

# 中古住宅情報

物件名

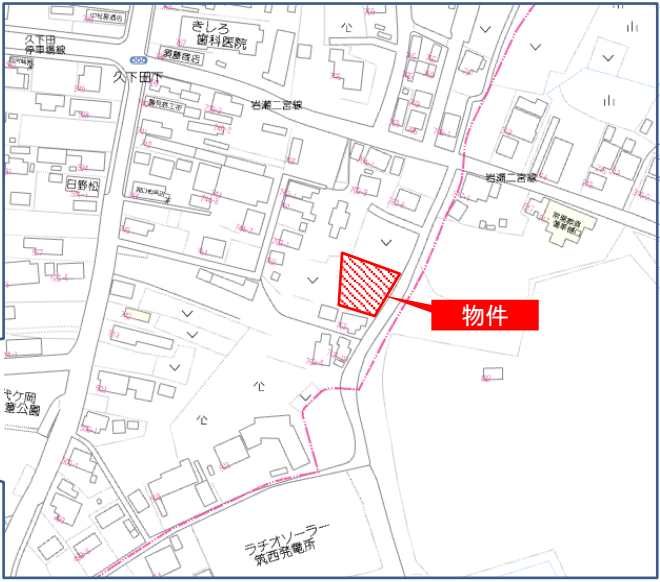
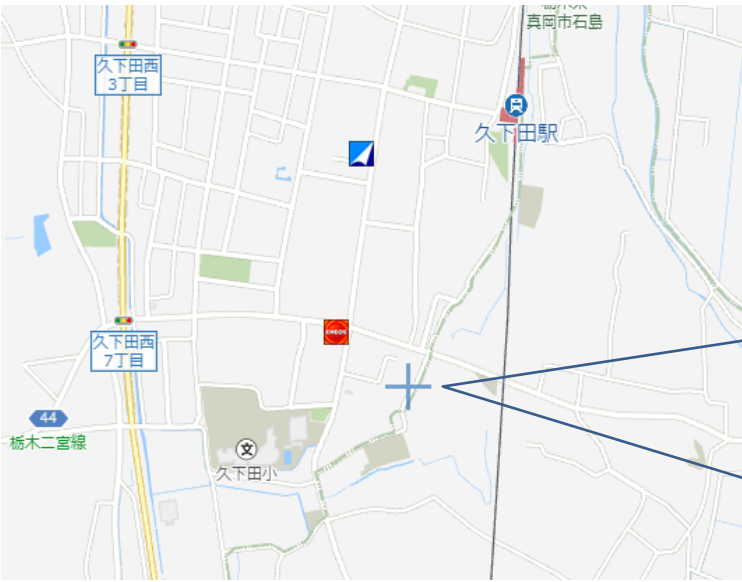
真岡市久下田

価格

11,800,000

円

土地	建築条件	-		
	所在地	〒321-4521 栃木県真岡市久下田字蟠龍水 763-4、763-12 (住居表示:真岡市久下田763-4)		
	面積(公簿)	828.45	m <sup>2</sup> (約 250.60 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況 宅地	
建物	道路種類	公道(二項道路)		
	接面方位	東	接道幅員 約 3.5~3.6 m	
	私道負担	有	負担面積 約 6 m <sup>2</sup>	
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	1984年(昭和59年)1月15日		
	面積	1F	154.94	m <sup>2</sup> (約 46.86 坪)
		2F	93.83	m <sup>2</sup> (約 28.38 坪)
		地下	-	m <sup>2</sup> (約 - 坪)
		合計	248.77	m <sup>2</sup> (約 75.25 坪)
	間取り	8LDK+K		
現況	居住中			
明渡し	相談			
公法上	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	計画道路	-		
	その他制限	-		
設備	水道	不明		
	ガス	個別LPG		
	排水	公共下水		
	電気	電力自由化による自由選択		
周辺状況	小学校	久下田小学校	約 450 m 徒歩約 6 分	
	中学校	久下田中学校	約 1600 m 徒歩約 20 分	
	交通	真岡線久下田駅	約 850 m 徒歩約 11 分	
	その他	-		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■北側に未登記の倉庫2件有り</li> <li>■埋蔵文化財包蔵地内に該当</li> <li>■実測774.46m<sup>2</sup>(234.27坪)</li> <li>■契約不適合責任免責</li> <li>■13mm水道メーター有り。但し配管経路は不明につき、公営、私営、井戸水も不明(詳しくはお問い合わせ下さい)</li> </ul>			
	-			
	-			
	-			



取引態様	一般媒介
営業担当	小林 勝

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハ-ネットビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
 栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協会会員